

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do II przetargu.

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	ul. Sosnowa 2	455/6	1169 m2	58.000,-
2.	ul. Sosnowa 4	455/7	1041 m2	51.000,-
3.	ul. Sosnowa 6	455/8	862 m2	42.000,-
4.	ul. Sosnowa 8	455/9	1192 m2	58.000,-
5.	ul. Sosnowa 10	455/10	936 m2	46.000,-
6.	ul. Dębowa 13	455/13	1194 m2	58.000,-
7.	ul. Dębowa 15	455/12	1009 m2	49.000,-
8.	ul. Dębowa 17	455/11	819 m2	40.000,-
9.	ul. Dębowa 54	457/14	903 m2	44.000,-
10.	ul. Dębowa 56	457/15	879 m2	43.000,-
11.	ul. Dębowa 58	457/16	881 m2	43.000,-
12.	ul. Dębowa 60	457/17	884 m2	43.000,-

Działki znajdują się w 8 obrębie geodezyjnym i prowadzona jest dla nich księga wieczysta Nr 11702.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działki przeznaczone pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą. Przyjęta wysokość budynków do 2 kondygnacji z dachem krytym dachówką lub materiałem podobnym. Na działkach nie przewiduje się budowy wolno stojących budynków gospodarczych.

Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej.

Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Zasilanie projektowanych działek w energię elektryczną oraz gaz nastąpi po podpisaniu indywidualnych umów przyłączeniowych poszczególnych inwestorów z Zakładem Energetycznym i Gazowniczym.

W ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce teren oznaczony jest symbolem MN z zapisem: „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Działki sklasyfikowane są rolniczo. Grunt nie podlega ustawie z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

III. Forma zbycia, wysokość opłat.

Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 99 lat.

Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustalili sprzedający.

Opłaty roczne wynoszą 1% ceny uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 22%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

V. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się dnia 17 września 2010 r o godz.12³⁰ w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wys. 5.000,- zł do dnia 13 września 2010r na konto Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek (Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie – sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego

rejstru, pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne i inne podlegające wpisowi do rejestru). W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl. Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 130/2010 z dnia 18.08.2010r i zostało podane do publicznej wiadomości w dniach od dnia 18.08.2010r do dnia 17.09.2010r.

Burmistrz Miasta Bartoszyce